



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа «город Дагестанские Огни»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 03 2023 г.

№ 209

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 22.08.2022 г. № 384 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Дагестан на 2014-2040 годы», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 22.08.2022 г. № 384 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.», изложив приложения № 1, 2, 3 к постановлению в новой редакции.
2. Направить копию настоящего постановления в Дагестанский фонд капитального ремонта в течении пяти дней со дня издания настоящего Постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дагестанские Огни» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Назаралиева Э.З.

И.о. главы администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»

А. Халилов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации городского округа
«город Дагестанские Огни»
от «30» 03 2023 г. № 209

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа «город
Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Дагестанские Огни».

Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2023-2025 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы включено **7** многоквартирных дома, общей площадью **13 667,90** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **15 378 625,00** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **15 378 625,00** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы приведен в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы, по видам ремонта в

многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

6) 13) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

7) утепление фасадов;

8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

9) ремонт подъездов;

10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 7 многоквартирных дома;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **13 667,90** кв. метров.

- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **788** человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» и Региональным оператором.

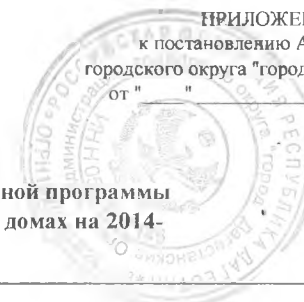
Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Дагестанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Этаж		Материал стен	Конструкция лестнич.	Конструкция балконов	Общая площадь МКД, кв.м.	Площадь помещений МКД		Количество жилых, нежилых помещений в МКД, в том числе помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жилых, нежилых помещений в МКД, в том числе помещений, находящихся в собственности граждан	всего	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ		
		всего	в том числе помещений, находящихся в собственности граждан					всего	в том числе:				всего	в том числе:							
									за счет средств Фонда					за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД					
1	2	3	4	5	6	7	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб	руб	руб	руб	руб/кв.м	руб/кв.м	19				
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023-2025 годы:	X	X	X	X	X	13 667,90	10 917,30	10 917,30	788	15 378 625,00	0,00	0,00	0,00	15 378 625,00	1 408,65	X	X			
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023 год	X	X	X	X	X	2 158,30	2 001,30	2 001,30	124	2 047 441,00	0,00	0,00	0,00	2 047 441,00	1 023,06	X	X			
1	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 12	1965	X	Кирпичные	3	2	1046,50	968,10	968,10	65	1 003 023,00	0,00	0,00	0,00	1 003 023,00	1 036,07	1 036,07	31.12.2023 г.			
2	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 16	1964	X	Кирпичные	3	2	1 111,80	1033,20	1033,20	59	1 044 418,00	0,00	0,00	0,00	1 044 418,00	1 010,86	1 036,07	31.12.2023 г.			
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2024 год	X	X	X	X	X	9 860,60	7 509,90	7 509,90	566	8 008 263,00	0,00	0,00	0,00	8 008 263,00	1 066,36	X	X			
3	г. Дагестанские Огни, ул. А.С. Пушкина, д. 1	1979	X	Кирпичные	5	2	3 376,70	2 150,90	2 150,90	256	2 276 703,00	0,00	0,00	0,00	2 276 703,00	1 058,49	1 432,89	31.12.2024 г.			
4	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 5	1986	X	Панельные	5	6	3669,50	3000,00	3000,00	223	4 298 670,00	0,00	0,00	0,00	4 298 670,00	1 432,89	1 432,89	31.12.2024 г.			
5	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 8	1992	X	Панельные	5	3	2814,40	2359,00	2359,00	87	1 432 890,00	0,00	0,00	0,00	1 432 890,00	607,41	1 432,89	31.12.2024 г.			
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2025 год	X	X	X	X	X	1 649,00	1 406,10	1 406,10	98	5 322 921,00	0,00	0,00	0,00	5 322 921,00	3 785,59	X	X			
6	г. Дагестанские Огни, пер. Ильича, д. 1	1962	X	Каменные	3	2	1 121,70	1 041,00	1 041,00	72	1 045 479,00	0,00	0,00	0,00	1 045 479,00	1 004,30	11 715,81	31.12.2025 г.			
7	г. Дагестанские Огни, ул. Н.Г. Чернышевского, д. 9А	1977	X	Каменные	2	2	527,30	365,10	365,10	26	4 277 442,00	0,00	0,00	0,00	4 277 442,00	11 715,81	11 715,81	31.12.2025 г.			

Глава городского округа "город Дагестанские Огни"







ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
городского округа "Город Дageстанские Огни"
от " " №

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Дageстанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ					виды, установленные Законом Республики Дageстан №657									
			ремонт внутренних инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		улучшение фасадов	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	работы по КСД	строительный контроль
			электрообогрев	газовоеобогрев	водоснабжение	отопление	канализация										
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	Итого по г. Дageстанские Огни на 2023-2025 годы:	15 378 625,00	795 000,00	7 464 000,00	1 350 000,00	0,00	850 000,00	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579 560,00	310 065,00
	Итого по г. Дageстанские Огни на 2023 год:	2 047 441,00	0,00	1 929 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 160,00	41 281,00
1	г. Дageстанские Огни, ул. Революции, д. 12	1 003 023,00	0,00	945 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 800,00	20 223,00
2	г. Дageстанские Огни, ул. Революции, д. 16	1 044 418,00	0,00	984 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 360,00	21 058,00
	Итого по г. Дageстанские Огни на 2024 год:	8 008 263,00	795 000,00	4 550 000,00	1 350 000,00	0,00	850 000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301 800,00	161 463,00
3	г. Дageстанские Огни, ул. А.С. Пушкина, д. 1	2 276 703,00	795 000,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 800,00	45 903,00
4	г. Дageстанские Огни, ул. В.И. Чапаева, д. 5	4 298 670,00	0,00	1 850 000,00	1 350 000,00	0,00	850 000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162 000,00	86 670,00
5	г. Дageстанские Огни, ул. В.И. Чапаева, д. 8	1 432 890,00	0,00	1 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00	28 890,00
	Итого по г. Дageстанские Огни на 2025 год:	5 322 921,00	0,00	985 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 600,00	107 321,00
6	г. Дageстанские Огни, пер. Ислама, д. 1	1 045 479,00	0,00	985 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 400,00	21 079,00
7	г. Дageстанские Огни, ул. П.Г. Чернышевского, д. 9А	4 277 442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 200,00	86 242,00

Глава городского округа "Город Дageстанские Огни"

[Handwritten signature]